

ГУП "Тверское областное бюро технической инвентаризации"

Наименование ОТИ

E-mail: mail@tverbti.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(тип объекта учета)

9-ти этажный жилой дом со встроенными административными и торговыми
помещениями

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Тверская область
Административный округ(округ) _____
Город (пос.) г Тверь
Район города Заволжский район
Улица(пер.) ул. Скворцова-Степанова
Дом № 38 Строение (корпус) _____ А (II пусковой комплекс)
Описание местоположения объекта _____

Инвентарный № 50235
Кадастровый № _____

Паспорт составлен по состоянию на 19 октября 2012 г.

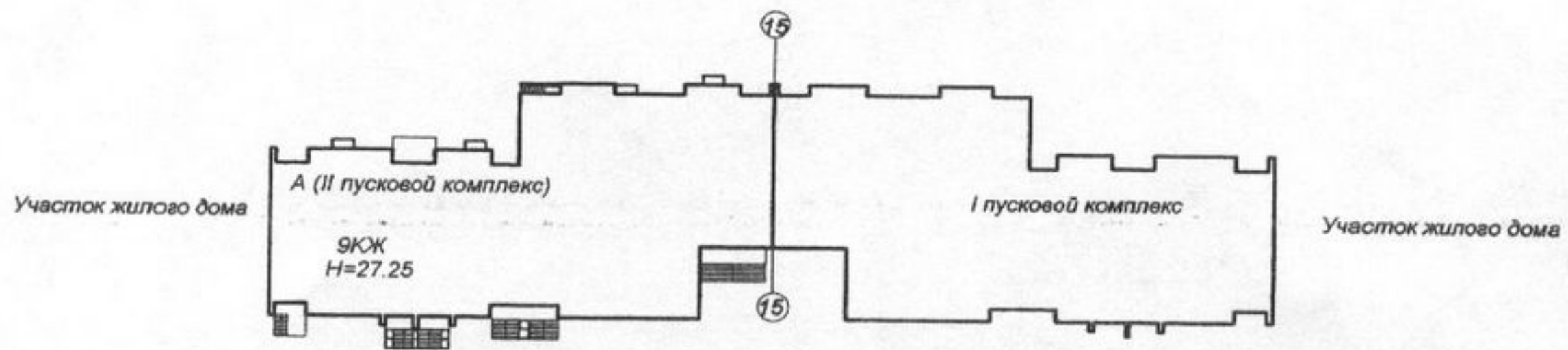
Директор



Журавлева Любовь Николаевна
(Фамилия И.О.)



Участок жилого дома



Улица Скворцова-Степанова

ГУП "Тверское областное БТИ"

Ситуационный план: *Земельный участок.*

Тверская обл., г. Тверь, Заволжский р-он,

ул. Скворцова-Степанова, д. 38

Масштаб:

1: 1000

Дата:

Исполнители:

Подпись:

7. Нежилые здания и помещения

Общая площадь: 1320,3 кв.м.

№ по порядку	Классификация помещений	Общая, в т.ч.	
		Основная	Вспомогательная
1	2	3	4
1	Торговая площадь	292,4	118,1
2	Прочая площадь	135,2	774,6
	Итого	427,6	892,7

8. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера А (II пусковой комплекс) 9-ти этажный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями		
Отопление	Центральное водяное (паровое)	5764,3
Водопровод	От центральной сети	5764,3
Канализация	Центральная	5764,3
Горячее водоснабжение	Центральное	5764,3
Газоснабжение	Сетевое	5764,3
Электроснабжение	Центральное	5764,3
Телевидение	Телевидение	5764,3
Телефон	Телефоны	5764,3
Лифт	Встроенный	5764,3
Мусоропровод	На лестничной клетке	5764,3
Вентиляция	Приточно-вытяжная вентиляция	5764,3

10. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
9-ти этажный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями					
А (II пусковой компл)	Техподполье	$21,64 \cdot 17,23 - 2,93 \cdot 1,50 - 4,09 \cdot 1,41 - 2,92 \cdot 1,20 + 0,71 \cdot 0,77 \cdot 2 + 0,59 \cdot 1,32 + 27,55 \cdot 23,11 - 2,59 \cdot 8,43 - 3,76 \cdot 1,05 - 6,91 \cdot 1,05 - 2,88 \cdot 1,05 - 6,95 \cdot 7,30 - 6,35 \cdot 1,22$	(903,2)	2,3	2077
А (II пусковой компл)	1-ый этаж	$21,64 \cdot 17,23 - 2,93 \cdot 1,50 - 4,09 \cdot 1,41 - 2,92 \cdot 1,20 + 0,71 \cdot 0,77 \cdot 2 + 0,59 \cdot 1,32 + 27,55 \cdot 23,11 - 2,59 \cdot 8,43 - 3,76 \cdot 1,05 - 6,91 \cdot 1,05 - 2,88 \cdot 1,05 - 6,95 \cdot 7,30 - 6,35 \cdot 1,22$	903,2	3,25	2935
А (II пусковой компл)	2 этаж	$49,19 \cdot 24,16 - 24,23 \cdot 5,88 - 4,09 \cdot 1,41 - 3,76 \cdot 1,05 - 6,91 \cdot 1,05 - 3,30 \cdot 8,51 - 3,65 \cdot 7,30 - 14,25 \cdot 5,85 - 2,70 \cdot 7,30 - 3,39 \cdot 1,22 + 13,73 \cdot 0,66 + 7,43 \cdot 0,77 + 2,70 \cdot 2,45$	(888,4)	3	2665
А (II пусковой компл)	3-9 этаж	$49,19 \cdot 24,16 - 24,23 \cdot 5,88 - 4,09 \cdot 1,41 - 3,76 \cdot 1,05 - 6,91 \cdot 1,05 - 3,30 \cdot 8,51 - 3,65 \cdot 7,30 - 14,25 \cdot 5,85 - 2,70 \cdot 7,30 - 3,39 \cdot 1,22 + 13,73 \cdot 0,66 + 7,43 \cdot 0,77 + 2,70 \cdot 1,28$	(885,3)	21	18591
А (II пусковой компл)	Технический этаж	$11,49 \cdot 16,75 + 4,21 \cdot 15,39 + 8,81 \cdot 16,77 - 3,39 \cdot 1,22 + 24,72 \cdot 17,93 - 3,76 \cdot 1,05 - 6,91 \cdot 1,05 - 3,30 \cdot 1,09 - 3,68 \cdot 1,60$	(823,4)	2,3	1894
А (II пусковой компл)	Крыльца	$2,92 \cdot 3,40 + 6,01 \cdot 3,37 - 0,59 \cdot 1,32 + 6,35 \cdot 3,27 + 6,36 \cdot 3,46 + 4,09 \cdot 2,65$	83		
А (II пусковой компл)	Приямки	$2,00 \cdot 0,95 \cdot 4$	7,6		
А (II пусковой компл)	Вход в техподполье	$3,76 \cdot 1,05$	3,9		

компл				
А (II пуск ой компл	Балконы	$(3,55*0,95+2,67*0,80+3,33*1,32+2,70*2,45+3,34*1,01)*8$	(159,1)	
А (II пуск ой компл	Терраса	2,96*2,66	(7,9)	
Итого по литере А (II пусковой компл			997,7	28162
Итого по зданию (9-ти этажный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями)			997,7	28162

10. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А (II пусковой комплекс) Основное строение. 9-ти этажный жилой дом со встроенными административными и торговыми помещениями

Год постройки: 2012

Группа капитальности: I

Число этажей: 9

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Железобетонный: ленточный, сборный	Хорошее	18	1	18	0	0
2	Стены			24	1	24	0	
	Наружные и внутренние капитальные стены	Каменные: кирпичные	Хорошее					
	Перегородки	Из прочих материалов ; Каменные: кирпичные	Хорошее					
3	Перекрытия	Железобетонные: сборные плиты	Хорошее	15	1	15	0	0
4	Кровля	Рулонная	Хорошее	1	1	1	0	0
5	Полы	Бетонные	Хорошее	6	1	6	0	0
6	Проемы			8	1	8	0	0
	Проемы оконные	Оконные блоки: стеклопакет	Хорошее					
	Проемы дверные	Материал заполнения: пластик ; Материал заполнения: металл ; Материал заполнения: дерево	Хорошее					
7	Отделочные работы			8	1	8	0	0
	Наружная отделка	Отделочный слой панелей	Хорошее					
	Внутренняя отделка	Без отделки						
8	Санитарно - электротехнические работы			14	-0,1	13,9	0	0
	Водопровод	От центральной сети	Хорошее					
	Канализация	Центральная	Хорошее					
	Горячее водоснабжение	Центральное	Хорошее					
	Газоснабжение	Сетевое: центральное	Хорошее					
	Мусоропровод	На лестничной клетке	Хорошее					
	Лифты	Встроенный: грузопассажирский	Хорошее					
	Отопление	Центральное водяное (паровое)	Хорошее					
	Электроснабжение	Центральное	Хорошее					
	Вентиляция	Приточно-вытяжная	Хорошее					
9	Телефон	Телефон	Хорошее					
	Телевидение	Телевидение	Хорошее					
9	Прочие работы	Прочие работы	Хорошее	6	1	6	0	0
Итого				100		99,9		0

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{0*100}{99,9} = 0$

